



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ६, अंक - ३]

गुरुवार, मार्च ३०, २०१७ / चैत्र १५, शके १९३९

[पृष्ठे ३

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

सदस्य-सचिव, प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना यांजकडून

प्रादेशिक नियोजन मंडळ, सातारा

प्रारूप प्रादेशिक योजना, सातारा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १६ अन्वये

सूचना

क्रमांक प्राप्रयो/सातारा/प्रसिद्धीकरण/८३/२०१७.- ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेला) मधील कलम ३ (१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १५ ऑक्टोबर २०१२ रोजीच्या नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१९१२/३४८/प्र.क्र. १०३/१२/पुनर्बांधणी क्रमांक ५०/ युडी-१३ अन्वये सातारा जिल्ह्यातील महाबळेश्वर-पांचगणी प्रदेशाचे क्षेत्र वगळून उर्वरित सातारा जिल्ह्याचे क्षेत्र “सातारा प्रदेश” (यापुढे “उक्त प्रदेश” असे उल्लेखिलेले) म्हणून नियत केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम ४ (१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ३ डिसेंबर २०१२ रोजीच्या नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१९१२/५६४/प्र.क्र. १०७/१२/पुनर्बांधणी क्रमांक ५३/१२/नवि-१३ अन्वये उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करणेसाठी विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचे अध्यक्षतेखाली सातारा प्रादेशिक नियोजन मंडळ गठित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रदेशाची प्रारूप प्रादेशिक योजना तयार केली असून त्याचे प्रसिद्धीकरणास सातारा प्रादेशिक नियोजन मंडळाच्या दिनांक २८ मार्च २०१७ रोजीच्या ७ व्या बैठकीमध्ये मान्यता देण्यात आली आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, उपरोक्त तयार करणेत आलेली प्रारूप प्रादेशिक योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम १६ मधील नमूद पद्धतीनुसार, या नोटीशीद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजनेअंतर्गत सर्वेक्षणावरील अहवाल, विद्यमान जमीन वापर नकाशा, विविध वापर विभागांचा समावेश असणारा प्रादेशिक योजना आराखडा (सातारा प्रदेशाकरिताची विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, विनिर्दिष्ट विभागांकरिता आणि वारसा स्थळांकरिताच्या विशेष विनियमांसह प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा आणि अहवाल यांचा समावेश असलेला) प्रारूप प्रादेशिक योजनेचे अहवाल आणि प्रस्तावित जमीन वापर आराखडा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी व कामकाजाचे वेळेत जनतेचे अवलोकनार्थ उपलब्ध आहेत.

(१) जिल्हाधिकारी कार्यालय, सातारा.

(२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा.

- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, सातारा.
 (४) सहायक संचालक, नगर रचना, सातारा शाखा, सातारा.
 (५) सातारा जिल्ह्यातील सर्व तालुक्यांचे तहसीलदार कार्यालये.

उपरोक्त प्रादेशिक योजनेचा अहवाल/आराखड्यांच्या प्रमाणित प्रती किंवा त्यातील कोणत्याही भागाच्या प्रमाणित केलेल्या प्रती, सातारा प्रादेशिक नियोजन मंडळाच्या कार्यालयात सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, सातारा, २१७, रविवार पेठ, सहकार वैभव, जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय इमारत, पहिला मजला (पश्चिम बाजू), सातारा - ४१५ ००१ येथे जनतेसाठी वाजवी किमतीत विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत.

उपरोक्त प्रारूप प्रादेशिक योजनेसंदर्भात नागरिकांचे आक्षेप वा सूचना असल्यास त्याबाबतच्या कारणमीमांसेसह त्या लेखी स्वरूपात सदस्य-सचिव, सातारा प्रादेशिक नियोजन मंडळ तथा सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, सातारा, २१७, रविवार पेठ, सहकार वैभव, जिल्हा मार्केटिंग अधिकारी कार्यालय इमारत, पहिला मजला (पश्चिम बाजू), सातारा - ४१५ ००१ यांचेमार्फत सातारा प्रादेशिक नियोजन मंडळाकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून चार महिन्यांचे कालावधीत पाठविण्यात याव्यात. सदर आक्षेप वा सूचनांचा योग्य तो विचार करून आणि अर्जदार यांची इच्छा असल्यास अर्जदाराचे म्हणणे ऐकून त्यावरील अहवाल प्रादेशिक नियोजन समिती, प्रादेशिक नियोजन मंडळास सादर करेल.

सदरची सूचना व सातारा प्रादेशिक योजनेचा तपशील जिल्हाधिकारी कार्यालयाच्या www.satara.nic.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे.

श्रीकांत देशमुख,

सदस्य-सचिव,

प्रादेशिक नियोजन मंडळ, सातारा तथा

सहायक संचालक, नगर रचना, प्रादेशिक योजना, सातारा.

सातारा, ३० मार्च २०१७.

REGIONAL PLANNING BOARD, SATARA

DRAFT REGIONAL PLAN OF SATARA REGION

Publication of Notice as per the provisions of Section 16 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Notice

No. DRP/Satara/Publication/83/2017.— Whereas, in exercise of the powers conferred under Section 3 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Government of Maharashtra vide Government Resolution, Urban Development Department No. TPS-1912/348/CR-103/12/Reconstruction No. 50/UD-13, dated 15th October 2012 has established entire area within the jurisdiction of the Satara district, excluding Mahabaleshwar – Panchgani Region as a “Satara Region” (hereinafter referred to as “ the said Region”);

and whereas, in exercise of the powers conferred under Section 4 (1) of the said Act, the Government of Maharashtra vide Government Resolution, Urban Development Department No. TPS -1912/564/CR-107/12/Reconstruction No. 53/12/UD-13, dated 3rd December 2012 had constituted the Satara Regional Planning Board, under the Chairmanship of the Divisional Commissioner, Pune Division, Pune for preparation of the Regional Plan of Satara Region;

and whereas, the Draft Regional Plan of Satara has been prepared and the Satara Regional Planning Board had given approval for publication of the said Draft Regional Plan of Satara Region in Meeting No. 7, held on 28th March 2017;

and now therefore, notice is hereby given that the above Draft Regional Plan has been prepared and is now published in the manner laid down in Section 16 of the said Act.

A copy of the report of the surveys, the existing land-use map and the Draft Regional Plan containing various zones (which includes proposed land use plan and report with Development Control and Promotion Regulations for Satara Region along with special regulations for specific zones and for Heritage Sites) are available for inspection, for the public in the following offices on all working days during the office hours.

- (1) Collector, Satara.
- (2) Chief Executive Officer, Zillha Parishad, Satara.
- (3) Assistant Director of Town Planning, Regional Plan, Satara.
- (4) Assistant Director of Town Planning, Satara Branch, Satara.
- (5) All the offices of the Tahsildar in Tahsils of Satara District.

Certified copies of the Report / Plans of the above Draft Regional Plan or Extract in the same will be available for sale to the public at reasonable price in the office of the Regional Planning Board; Member-Secretary, Satara Regional Planning Board and Assistant Director of Town Planning, Satara Regional Plan, Satara, 217, Raviwar Peth, Sahakar Vaibhav, Building of Zillha Marketing Officer, First Floor (West Side), Satara - 415 001.

Any objections or suggestions with respect of the Draft Regional Plan may be sent to the Board through, Member-Secretary, Satara Regional Planning Board and Assistant Director of Town Planning, Satara Regional Plan, Satara, 217, Raviwar Peth, Sahakar Vaibhav, Building of Zillha Marketing Officer, First Floor (West Side), Satara - 415 001, within the period of four months from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette; any such objection or suggestion should state the grounds on which it is made, and whether the applicant desires to be heard by the Regional Planning Committee before it submits its report to the Board.

This notice and the details of Satara Draft Regional Plan have been published on the website of Collector office at www.satara.nic.in

SHRIKANT DESHMUKH,
Member-Secretary, Regional Planning Board,
Satara and Assistant Director of Town Planning,
Satara Regional Plan, Satara.

Satara, 30th March 2017.